

Opis Przedmiotu zamówienia : usługi geodezyjne

Kod CPV : 71355000-1, 71354000-4

Termin wykonania zamówienia : 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Znak: GN-III.272.2.2025

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

### **Dotyczącego wykonania pracy geodezyjnej:**

*Aktualizacja bazy danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, polegająca na synchronizacji części graficznej i opisowej operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych dotyczących sposobu użytkowania i klasyfikacji gleboznawczej gruntów, a następnie dostosowanie baz danych ewidencyjnych z tego zakresu do formatu zgodnego z obowiązującą specyfikacją pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków.*

### **1. Cel opracowania**

- a. Celem opracowania jest aktualizacja wykazanych w bazie ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej dla jednostki ewidencyjnej Morawica – obszar wiejski, danych z zakresu użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych. Na obszarze niniejszej jednostki ewidencyjnej występują rozbieżności w oznaczeniu użytków gruntowych i klas bonitacyjnych, pomiędzy częścią opisową i graficzną ewidencji gruntów i budynków. Generalną przyczyną takiego stanu jest „zamierzchłe” zaniechanie aktualizacji części opisowej ewidencji w oparciu o dokonane aktualizacje klasyfikacji gleboznawczej. Lista operatów technicznych dotyczących takich aktualizacji stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszego OPZ.

Przy aktualizacji należy uwzględnić zmiany w zakresie oznaczenia użytków gruntowych i rodzaju klas bonitacyjnych, zaistniałe po dokonaniu powyższych aktualizacji klasyfikacji gleboznawczej (udokumentowane w materiałach znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym – dalej pzgik).

Na obszarze objętym opracowaniem mogą występować także inne (wynikające z innych źródeł) rozbieżności i błędy w wykazaniu danych o użytkach gruntowych i klasach bonitacyjnych. Wykonawca powinien również dokonać ich usunięcia, w oparciu o wyniki przeprowadzonej przez niego analizy przekazanych do wykonania pracy geodezyjnej dokumentów – operatów technicznych znajdujących się w pzgik. Należy założyć, że na terenie każdego objętego opracowaniem obrębu ewidencyjnego mogą zaistnieć takie dodatkowe zmiany z przedmiotowego zakresu, dotyczące przeciętnie kilkudziesięciu działek ewidencyjnych.

Na podstawie analizy powyższych materiałów – operatów technicznych, jeżeli zaistnieje taka konieczność, należy dokonać aktualizacji części graficznej ewidencji gruntów (mapy ewidencyjnej prowadzonej w systemie EWMAPA), dostosowując oznaczenia i kontury obiektów ewidencyjnych (użytków gruntowych i klas bonitacyjnych) do informacji wynikających z zawierającej aktualnie obowiązujące dane dokumentacji geodezyjnej przyjętej do pzgik.

W przypadku zaistnienia rozbieżności i niezgodności pomiędzy przekazaną do opracowania dokumentacją geodezyjną lub częścią graficzną (zawierającą dane prawidłowe) a częścią opisową ewidencji gruntów, wskazujących na konieczność poprawy części opisowej (zawierającej nieprawidłowe dane), celem udokumentowania stwierdzenia i usunięcia tych rozbieżności, należy opracować wykazy zmian danych ewidencyjnych, wskazujące „po lewej stronie” stan obecny (dotychczasowy/nieprawidłowy) wykazany w części opisowej ewidencji i stan nowy (prawidłowy) – „po prawej stronie”, wynikający z operatów technicznych/materiałów pzgik dotyczących aktualizacji klasyfikacji gleboznawczej lub innej dokumentacji znajdującej się w pzgik (podlegający ujawnieniu w części opisowej).

Wykonawca w ramach opracowania dokona również aktualizacji prowadzonej przez Zamawiającego bazy EGIB - prowadzonej w systemie EWOPIS części opisowej, na podstawie wyników wyżej opisanych analiz, udokumentowanych w opracowanych wykazach zmian danych ewidencyjnych.

- b. Ponadto celem opracowania jest wykazanie w obszarze opracowania obiektów baz danych ewidencji gruntów i budynków – w części dotyczącej użytków gruntowych i klas bonitacyjnych – w formacie obiektowym, zgodnym ze specyfikacją pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków (Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków - Dz.U. z 2024 r. poz. 219 z późn.zm.).

W obszarze opracowania większość konturów użytków gruntowych i klasyfikacyjnych wykazana jest w postaci obiektowej. Na obszarze jednostki znajdują się natomiast również kontury i oznaczenia użytków gruntowych i klas bonitacyjnych, wykazane w postaci wektorowej. Takie dane wektorowe należy przenieść do wymaganej postaci obiektowej. Wykazanie danych dotyczących powyższych obiektów w postaci obiektowej, powinno być poprzedzone wyżej opisaną analizą dokumentacji geodezyjnej – w bazie obiektowej należy wykazać (w tym przenieść do niej z postaci wektorowej) wyłącznie dane prawidłowe zgodne z wynikami tej analizy.

## **2. Zakres ilościowy i obszarowy, opis obiektu:**

Obszar opracowania obejmuje jednostkę ewidencyjną: **260412\_5 – gmina Morawica**.

Pole powierzchni całej jednostki wynosi: **13 599 ha**.

Jednostka ewidencyjna 260412\_5 – gmina Morawica obejmuje 21 obrębów ewidencyjnych. W obszarze objętym opracowaniem znajduje się **20 831** działek ewidencyjnych, wykazanych w postaci obiektowej, zgodnej z aktualnym modelem pojęciowym bazy EGiB. W formie obiektowej wykazanych jest też **10 153** konturów klasyfikacyjnych oraz **11 325** użytków gruntowych.

W postaci wektorowej wykazane są natomiast **723** klasoużytki. Postać wektorowa danych ewidencyjnych (dotyczących użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych) stanowi ok 30 procent pokrycia obszaru opracowania.

Zakres ilościowy określony został na dzień 03.12.2025 r. i do czasu podpisania umowy na wykonanie zamówienia może się nieznaczco zmienić.

Z charakterystyką oraz formą prowadzenia mapy ewidencyjnej na obszarze opracowania można zapoznać się na geoportalu Powiatu Kieleckiego, na stronie internetowej:

<http://geoportal.powiat.kielce.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+obreby+OSM+>

## **3. Zasady udostępniania materiałów pzgiK do opracowania**

Niezwłocznie po podpisaniu umowy, na wniosek Wykonawcy udostępnione mu zostaną niezbędne do wykonania opracowania dane:

- baza działek w formacie natywnym EWMAPY (plik fdb);
- baza konturów klasyfikacyjnych w formacie natywnym EWMAPY (plik fdb);
- baza użytków gruntowych w formacie natywnym EWMAPY (plik fdb);
- warstwy z konturami klasyfikacyjnymi oraz użytkami gruntowymi (eob, dxf);
- kopie archiwalnych map klasyfikacyjnych (w tym wchodzących w skład operatów technicznych z asortymentu dotyczącego klasyfikacji gleboznawczej gruntów).

Powyższe bazy mogą zostać udostępnione w formacie GML, z uwagi jednak na wymagające poprawy w ramach niniejszego opracowania błędy, mogą one nie zawierać kompletnych dla jednostki ewidencyjnej danych.

Jednocześnie poprzez System PZGiK (Geoportal Powiatu Kieleckiego) Wykonawca uzyska dostęp do operatów klasyfikacyjnych wyszczególnionych w **załączniku Nr 1** do niniejszego OPZ – w postaci elektronicznej, a także do wykazanych w tej postaci wszystkich operatów technicznych z obszaru opracowania.



Na wniosek Wykonawcy wybrane operaty techniczne, po uzgodnieniu z Zamawiającym, udostępnione zostaną w postaci analogowej.

W postaci analogowej, na wniosek Wykonawcy, udostępnione zostaną również inne dokumenty znajdujące się w pzgiK, nie wykazane w postaci elektronicznej, a wskazane przez niego za konieczne do realizacji opracowania.

Operaty techniczne z prac geodezyjnych, stanowiących podstawę wykazania danych w treści numerycznej mapy ewidencyjnej lub w części opisowej EGiB, udostępniane będą Wykonawcy w postaci elektronicznej, poprzez System PZGiK, jeżeli do czasu wniosku o udostępnienie, zostały przez Zamawiającego scyfryzowane. Cyfryzacji zostały poddane wszystkie operaty z asortymentów związanych z określaniem przebiegu granic działek ewidencyjnych, przyjęte do zasobu w postaci nieelektronicznej, natomiast pozostałe operaty występujące w postaci analogowej (operaty z asortymentów dotyczących inwentaryzacji powykonawczej oraz opracowania map do celów projektowych) będą udostępniane Wykonawcy do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł sporządzać cyfrowe kopie dokumentów zawartych w tych operatach, w tym celu Zamawiający udostępni Wykonawcy urządzenie skanujące.

#### **4. Zakres prac do wykonania i wymagania dotyczące sposobu ich realizacji:**

##### **a. Podstawowe wymagania dotyczące sposobu ich realizacji.**

Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania takiego przebiegu realizacji prac objętych niniejszym Zamówieniem, który zapewni ciągłość w realizacji zadań – związanych z prowadzeniem pzgiK - bez naruszania porządku organizacyjnego (Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami) Starostwa Powiatowego w Kielcach. Wszelkie wątpliwości i zapytania ze strony Wykonawcy, związane z zakresem, sposobem realizacji prac, a także wystąpieniem sytuacji nieprzewidzianych w obowiązujących przepisach prawnych i w OPZ, Wykonawca pracy zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym z zachowaniem formy pisemnej (dopuszcza się e-mail).

Wyniki uzgodnień należy potwierdzić dokonując odpowiedniego wpisu w Dzienniku Robót. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia powyższego Dziennika – może on być prowadzony w postaci elektronicznej.

Uzgodnienia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą uważane za wiążące jedynie w przypadku ich odnotowania w Dzienniku Robót oraz złożenia pod tymi adnotacjami podpisów osób wskazanych przez Zamawiającego. Wyklucza się stosowanie przez Wykonawcę rozwiązań niezgodnych z warunkami niniejszego OPZ, o ile nie zostały indywidualnie uzgodnione i wpisane do Dziennika Robót (z potwierdzającym podpisem Zamawiającego).

Zamawiający wymaga, aby wszelkie czynności związane z analizą dokumentacji geodezyjno-kartograficznej były realizowane pod nadzorem geodety posiadającego odpowiednie uprawnienia zawodowe, o których mowa w art. 43 pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną oraz materialną za wszelkie dane i materiały, które zostały mu udostępnione w trakcie realizacji zamówienia. Odpowiedzialność ta obejmuje zarówno ochronę przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, jak i zabezpieczenie przed uszkodzeniem oraz nieautoryzowanymi zmianami ich zawartości. Wykonawca jest zobowiązany do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, które zapewnią ochronę danych, w tym stosowanie haseł dostępu, szyfrowania oraz regularnych kopii zapasowych. Powinien również prowadzić ewidencję osób mających dostęp do tych danych, aby móc monitorować i kontrolować ich wykorzystanie. Dodatkowo, Wykonawca musi zapewnić, że wszelkie dane i materiały będą wykorzystywane wyłącznie w celach zgodnych z ich przeznaczeniem, które zostało określone w umowie. Jakiegokolwiek inne użycie danych jest zabronione. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za bezpieczeństwo i integralność danych przez cały okres ich

przechowywania. Obejmuje to zarówno ochronę przed utratą danych, jak i zapewnienie ich autentyczności

**b. Zasady pozyskiwania i wykazywania informacji dotyczących danych i obiektów z zakresu bazy EGiB.**

**Informacje o przebiegu konturów i położeniu użytków gruntowych oraz klas bonitacyjnych, a także innych, ewentualnie niezbędnych do wykonania zamówienia obiektów ewidencji gruntów i budynków, należy w pierwszej kolejności pozyskać z materiałów zasobu zawierających wyniki pomiarów bezpośrednich.**

Dla wszystkich obiektów mapy ewidencyjnej pozyskanych z operatów technicznych należy przyporządkować obowiązujący (wykazany w Systemie PZGiK) numer identyfikatora materiału, stanowiącego podstawę wprowadzenia danych/zmian do numerycznej mapy ewidencyjnej (bazy EGiB) oraz inne atrybuty wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykorzysta wszystkie udostępnione przez Zamawiającego materiały, jeżeli będą istotne dla realizacji niniejszego zamówienia. Oprócz materiałów wskazanych w Załączniku Nr 1, analizą i ewentualnym wykorzystaniem należy objąć także znajdujące się w pzgik:

- a. jednostkowe operaty techniczne dotyczące obiektów bazy EGiB;
- b. mapę zasadniczą w postaci obiektowo-wektorowej;
- c. bazę części opisowej ewidencji gruntów i budynków;
- d. operaty techniczne sporządzone w procesie założenia bądź modernizacji ewidencji gruntów;
- e. operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
- f. oraz inne materiały mające znaczenie w procesie aktualizacji bazy EGiB w tym dokumenty stanowiące podstawę zmian danych ewidencyjnych.

**c. Utworzenie Roboczej bazy danych konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych**

Do realizacji Przedmiotu Zamówienia wykorzysta wyłącznie materiały zgromadzone w pzgik – nie przewiduje się konieczności dokonywania terenowych pomiarów geodezyjnych. Analizy przydatności pod względem dokładności, aktualności i kompletności, w tym sposobu wykorzystania materiałów pzgik dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących przydatności lub sposobu wykorzystania materiałów pzgik, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie ze Zleceniodawcą.

Wykonawca tworząc docelową bazę danych konturów klasyfikacyjnych oraz bazę użytków gruntowych, pozostawi bez zmian dane autoryzacyjne (informacje o materiałach zasobu stanowiących podstawę wykazania obiektu, oznaczenie operatu). W przypadkach, gdy dane autoryzacyjne były przypisane do obiektów wykazanych na warstwach, przenoszonych przez Wykonawcę do postaci obiektowej, należy odpowiednio przenieść również do tej bazy i powiązać z odpowiednimi obiektami właściwe dane autoryzacyjne. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę nieprawidłowości w przyporządkowaniu w przekazanej do opracowania bazy EGiB danych autoryzacyjnych do obiektów, Wykonawca dokona usunięcia takich błędów. Jeżeli do obiektów wykazanych w bazie EGiB lub na warstwie wektorowej nie zostały przypisane dane autoryzacyjne (oznaczenia operatu) Wykonawca nie będzie miał obowiązku uzupełniania takich danych, o ile dane dotyczące takich obiektów nie będą podlegały aktualizacji przez Wykonawcę.

Natomiast do wszystkie obiektów ujawnionych przez Wykonawcę w bazie lub przez niego zmodyfikowanych w konsekwencji realizacji zadań wskazanych w pkt. 1a, w Roboczej bazie EGiB należy przyporządkować dane autoryzacyjne, poprzez odpowiednie powiązanie ich z identyfikatorem materiału pzgik, będącego podstawą dokonanej modyfikacji lub wykazania obiektu w bazie. Przez modyfikację obiektu, nie rozumie się jedynie zmiany jego formy



(przeniesienia z postaci wektorowej do obiektowej, czy dostosowanie formatu obiektu do wymaganych standardów).

Na podstawie pozyskanych z pzgik baz i materiałów oraz wyników pracy/analizy wykonanej w ramach niniejszego zamówienia, Wykonawca utworzy Roboczą bazę danych EGİB. Baza ta musi być zgodna ze standardami i schematami aplikacyjnymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (dalej Rozporządzenie).

Robocza baza danych zostanie utworzona dla całej jednostki ewidencyjnej objętej zamówieniem. Będzie się ona składać z graficznej bazy konturów klasyfikacyjnych (klas bonitacyjnych) i graficznej bazy użytków gruntowych. Ponadto Robocza baza danych składać się będzie z oddzielnej bazy zawierającej dane opisowe dotyczące objętej opracowaniem jednostki ewidencyjnej.

Dane graficzne wykazane w Roboczej bazie danych muszą być zgodne z odpowiednimi danymi wykazanymi w części opisowej Roboczej bazy ewidencji gruntów i budynków. Dane wykazane w Roboczej bazie danych, zarówno w części graficznej jak i opisowej muszą być jednocześnie zgodne z informacjami wynikającymi z materiałów pzgik, określających prawidłowy stan danych ewidencyjnych (w przypadku klasoużytków, zgodnych z obowiązujących dokumentami - decyzjami ustalającymi klasyfikację gleboznawczą gruntów).

Wykazane w Roboczej bazie danych kontury klas bonitacyjnych i użytków gruntowych muszą być topologicznie zgodne z przebiegiem odpowiednich granic działek ewidencyjnych. Wykonawca będzie miał możliwość zmiany przebiegu granic działek ewidencyjnych w bazie, jeżeli będzie to uzasadnione informacjami wynikającymi z materiałów pzgik. Zmiany takie muszą być poprzedzona uzgodnieniem z Zamawiającym.

**d. Zapewnienie aktualności utworzonych baz danych z bazami produkcyjnymi Zamawiającego.**

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia treści Roboczej bazy danych z bazą produkcyjną Zamawiającego, poprzez ujawnienie w Roboczej bazie danych informacji o objętych opracowaniem obiektach, zgodnych ze stanem bazy produkcyjnej na nie później **niż 10 dni roboczych** przed terminem przekazania Przedmiotu Zamówienia (w tym opracowanej bazy roboczej) do kontroli.

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania w opracowanej Roboczej bazie danych stanu zgodnego ze stanem bazy EGİB prowadzonej przez Zamawiającego, poprzez wykazanie w bazie roboczej wszystkich zmian i informacji ujawnianych przez Zamawiającego w toku prowadzenia ewidencji gruntów i budynków od rozpoczęcia realizacji zamówienia, do czasu zakończenia realizacji niniejszego opracowania przez Wykonawcę. Ustala się, że Zamawiający wstrzyma edycję bazy danych ewidencji gruntów i budynków (w zakresie objętym opracowaniem) na nie dłużej niż 10 dni roboczych przed deklarowanym przez Zamawiającego terminem przekazania wyników opracowania, na podstawie pisemnego wniosku w tej sprawie złożonego przez Wykonawcę, wskazującego datę planowanego przekazania wyników prac. Wykonawca w tym wniosku wskaże sugerowaną datę wstrzymania edycji bazy produkcyjnej.

W przypadku negatywnego wyniku kontroli przekazanych przez Wykonawcę wyników prac, Zamawiający może rozpocząć dalszą aktualizację produkcyjnej bazy EGİB, a Wykonawca zobowiązany jest w kolejnej wersji przekazywanej Roboczej bazy danych, uwzględnić takie zmiany i informacje wprowadzone w bazie produkcyjnej przez Zamawiającego. Kolejne wstrzymanie edycji mapy przez Zamawiającego możliwe jest na wyżej opisanych zasadach, na podstawie nowego wniosku Wykonawcy. Jeżeli w efekcie kolejnych wniosków Wykonawcy wstrzymanie edycji bazy produkcyjnej przekroczy łącznie 20 dni kalendarzowych, Zamawiający rozpocznie aktualizowanie bazy produkcyjnej, bez konieczności dalszego wstrzymywania jej edycji na wnioski Wykonawcy. Wykonawca w takim przypadku będzie zobowiązany do wykazania w przekazywanej do kontroli Roboczej bazie danych informacji zgodnych z bazą produkcyjną.

#### **e. Wymagane kontrole i raporty.**

Po zakończeniu opracowania a przed przekazaniem jego wyników, Wykonawca dokona w opracowanej Roboczej bazie danych:

- 1) Kontroli oznaczeń użytków gruntowych i klas bonitacyjnych oraz numerów tych konturów pod kątem zgodności z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 2) Kontroli zgodności oznaczenia i powierzchni klasoużytków wykazanych w części opisowej Roboczej baz danych z odpowiednimi oznaczeniami i powierzchniami użytków gruntowych i klas bonitacyjnych, wykazanych w części graficznej.
- 3) Kontrolę spójności i poprawności topologicznej Roboczej bazy danych (w zakresie dotyczącym konturów klas bonitacyjnych oraz użytków gruntowych).

Z przeprowadzonych kontroli Wykonawca sporządzi raporty i załączy je do przekazywanych wyników prac.

W szczególności z kontroli wskazanej w pkt. 2) Wykonawca prześle tabelaryczny raport wskazujący na pozostające w Roboczej bazie danych, po zakończeniu realizacji zamówienia, rozbieżności pomiędzy częścią opisową i graficzną bazy EGiB. Tabela powinna zawierać wykaz wszystkich działek, w których występują rozbieżności w oznaczeniu użytków gruntowych lub klas bonitacyjnych, z podaniem identyfikatorów takich działek, stanu w części opisowej, stanu w części graficznej oraz wskazaniem (wyróżnieniem) stwierdzonych rozbieżności.

Należy również sporządzić oddzielną tabelę, o analogicznej zawartości, dla działek, w których wystąpiła rozbieżność pomiędzy częścią opisową i graficzną w powierzchni klasoużytków, przekraczająca 25% powierzchni takiego użytku wykazanego w części opisowej bazy EGiB.

Dane w powyższych tabelach powinny być posortowane względem obrębów ewidencyjnych, a następnie numerów działek ewidencyjnych.

Raporty powinny zawierać informacje o przyczynach niemożliwości usunięcia wykazanych rozbieżności. Pozostawienie w Roboczej bazie danych rozbieżności wykazanych w powyższych tabelach wymaga akceptacji Zamawiającego, odnotowanej w Dzienniku Roboty.

#### **f. Wprowadzenie zmian do części opisowej bazy EGiB.**

Zamawiający udostępni Wykonawcy (zdalnie) dostęp do bazy danych EGiB prowadzonej w systemie EWOPIS (użytkownik , hasło), celem wprowadzenia stwierdzonych w wyniku opracowania zmian w części opisowej EGiB. Wprowadzone zmiany muszą być zgodne z opracowanymi przez Wykonawcę wykazami zmian danych ewidencyjnych. Celem wprowadzenia przedmiotowych zmian, Wykonawca w systemie EWOPIS rejestruje dla każdego obrębu ewidencyjnego po jednej pozycji w rejestrze dowodów zmian, pod którą wprowadzi do bazy przedmiotowe zmiany. Wykonawca nie będzie miał uprawnień do zatwierdzenia zmian w zarejestrowanych w powyższy sposób pozycjach. Zatwierdzenia zmian dokona Zamawiający, po potwierdzeniu prawidłowości ich ujawnienia przez Wykonawcę.

### **5. Termin realizacji zamówienia**

Zamówienie należy zrealizować w terminie **9 miesięcy** od daty podpisania umowy.

### **6. Przekazanie wyników opracowania:**

Praca geodezyjna związana z opracowaniem nie podlega odpłatnemu zgłoszeniu do Starosty Kieleckiego jako organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny. Identyfikator



pracy zostanie nadany w systemie do prowadzenia pzgik na podstawie umowy zawartej na wykonanie niniejszego zamówienia.

W powiązaniu z tym identyfikatorem należy skompletować operat techniczny, który wraz z plikami zawierającymi wyniki opracowania (Roboczą bazę danych) należy przekazać Zamawiającemu.

Operat techniczny powinien zawierać w szczególności:

- sprawozdanie techniczne;
- kopię Dziennika Roboty, zawierającą informacje o uzgodnieniach dokonywanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- raporty z kontroli przeprowadzonych na Roboczej bazie danych;
- wykazy zmian danych ewidencyjnych.

Pliki z wynikami opracowania mają zawierać:

- opracowane bazy danych (pliki należy przekazać w zarówno w formacie natywnym EWPAMY fdb – baza firebird, jak i w formacie GML);
- skalibrowane przez wykonawcę rastry map klasyfikacyjnych, w formacie EVR – jeżeli Wykonawca wykorzystał je do ujawnienia przebiegu konturów klas bonitacyjnych i użytków gruntowych.

Przekazanie powyższych materiałów może nastąpić po uprzednim wykazaniu w zarejestrowanych w systemie EWOPIS pozycjach, wszystkich zmian w części opisowej, będących wynikiem niniejszej pracy, udokumentowanych w opracowanych wykazach zmian danych ewidencyjnych. Kompletność wykonania tego zadania wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego, zamieszczonego w Dzienniku Roboty.

## **7. Odbiór opracowania:**

Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia sporządzony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi. Zamawiający dokona kontroli przekazanej dokumentacji w ciągu 10 dni roboczych od daty złożenia zawiadomienia wraz z wyszczególnionymi wyżej załącznikami. Warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku kontroli, stwierdzającego prawidłowe wykonanie zamówionej pracy geodezyjnej, jest potwierdzenie przez Zamawiającego:

- kompletności i prawidłowości sporządzenia operatu technicznego i zawartych w nim dokumentów,
- przekazania przez Wykonawcę plików z bazami danych w formacie natywnym EWMAPY (baza FDB) oraz w formacie GML, pozwalających na uruchomienie na ich podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej (zastępującej dotychczas prowadzoną mapę), zawierającej wszystkie informacje wykazane w mapie dotychczasowej oraz utworzonej w strukturze i formacie pozwalającym na utrzymanie dotychczas funkcjonujących powiązań i interfejsów pomiędzy częścią opisową i graficzną ewidencji gruntów i budynków,
- ujawnienia wszystkich wynikających z wykonanej pracy zmian danych ewidencyjnych w części opisowej produkcyjnej bazy danych prowadzonej przez Zamawiającego (zmiany wprowadzone i zarejestrowane w pozycji lub pozycjach dziennika zgłoszeń zmian – do zatwierdzenia).

Z czynności kontroli Zamawiający sporządzi protokół. Po uzyskaniu negatywnego wyniku kontroli Wykonawca pobierze przekazany uprzednio operat techniczny celem usunięcia stwierdzonych wad. Po ich usunięciu ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wyników zamówionej pracy, załączając do zawiadomienia poprawiony operat techniczny i związane z nim pliki z danymi. Ewentualne ponowne kontrole będą dokonywane przez Zamawiającego w ciągu siedmiu

dni roboczych od daty złożenia odpowiedniego zawiadomienia z załącznikami (operatem i plikami z danymi).

**Za datę zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę przekazania przez Wykonawcę poprawnej wersji opracowania, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w zawierającym pozytywny wynik protokole kontroli wykonanej pracy geodezyjnej.**

## **8. Prawa własności intelektualnej.**

Wszystkie wyniki wykonanej w ramach niniejszego zamówienia pracy geodezyjnej pozostaną własnością Zamawiającego.

## **9. Rękojmia i Gwarancja jakości.**

Wykonawca zagwarantuje najwyższą jakość przedmiotu wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań dotyczących Gwarancji jakości i Rękojmi określonych w Projekcie Umowy.
2. Okres Gwarancji jakości i Rękojmi przedstawia Projekt Umowy.
3. Gwarancja udzielana przez Wykonawcę obejmuje usuwanie wszelkich usterek wykrytych przez użytkowników Zamawiającego uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca odpowiada za Wady fizyczne i jakościowe wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca gwarantuje usunięcie Wad na każde wezwanie Zamawiającego.
6. Zamawiający wykonując uprawnienia Gwarancji i Rękojmi, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia Wady, ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (wykonanie zastępcze) na koszt Wykonawcy. Sytuacja ta nie wyklucza możliwości zastosowania kar umownych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Gwarancji w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty lub uszkodzenia danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania usługi.
8. Zgłoszenia dotyczące wystąpienia Wad będą dokonywane przez pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego.
9. W trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający ma prawo do zmiany osób Upoważnionych do dokonywania Zgłoszeń. Do czasu doręczenia powiadomienia, wszelkie czynności wykonane przez dotychczas Upoważnionego uważa się za skuteczne.
10. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować oraz rejestrować Zgłoszenia składane przez Zamawiającego
11. W razie otrzymania przez Wykonawcę Zgłoszenia lub w razie uzyskania przez Wykonawcę wiedzy o wystąpieniu wady z innego źródła niż zgłoszenie wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do naprawy wady.
12. Usunięcie Wady nie może prowadzić do naruszenia struktur i integralności danych, do utraty danych lub wpływać negatywnie na funkcjonowanie Rozwiązania lub innych składników Infrastruktury Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do naprawy wad w sposób zapobiegający utracie jakichkolwiek danych. W przypadku, gdy wykonanie usługi wiąże się z ryzykiem utraty danych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego przed przystąpieniem do naprawy.



13. Po weryfikacji wykonania naprawy, Zamawiający potwierdzi skuteczność lub stwierdzi nieskuteczność dokonanych czynności (dokonania Naprawy/Obejścia). Naprawa/Obejście, co do którego Wykonawca poinformował o jej/jego wykonaniu, a która/które zostało odrzucone przez Zamawiającego ze względu na fakt, iż testy przeprowadzone przez Zamawiającego wykazują, że określona Wada nadal istnieje, trwa do czasu jej/jego skutecznego wykonania. Jeżeli Zamawiający nie potwierdzi skuteczności działań naprawczych, Wykonawca ma prawo uznać działania za skuteczne.
14. W przypadku kiedy usuwanie problemów jest niemożliwe z powodów niezależnych od Wykonawcy, zobowiązany jest on poinformować Zamawiającego o takiej sytuacji i podjąć działania naprawcze natychmiast po ustaniu powodu ograniczającego naprawę.
15. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady dzieła. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady dzieła, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **10. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 1385).
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. poz. 1374).
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820).
7. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Paweł Kowalczyk  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy  
/dokument podpisano elektronicznie/



Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Operaty z klasyfikacji gruntów opracowane dla całego obrębu ewidencyjnego	Operaty z klasyfikacji gruntów niewykazane w części opisowej operatu ewidencyjnego (EWOPIS)	Generalne rozbieżności w bazy EGIB i sugerowane sposoby ich usunięcia
Morawica - obszar wiejski	0001 Bieleckie Młyny	P.2604.1967.123 P.2604.1998.1720	P.2604.1998.1720	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1998.1720
	0002 Bilcza	P.2604.1967.128 P.2604.1959.87 P.2604.1998.1762	P.2604.1998.1762	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1998.1762
	0003 Brudzów	P.2604.1958.58 P.2604.1964.64 P.2604.1997.1963	P.2604.1997.1693	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1997.1963
	0004 Brzeziny	P.2604.1968.107 P.2604.1999.2387	P.2604.1999.2387	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1999.2387
	0005 Chałupki	P.2604.1957.24 P.2604.1962.52 P.2604.1974.161 P.2604.1997.1719	P.2604.1997.1719	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1997.1719
	0006 Chmielowice	P.2604.1959.55 P.2604.1998.1785	P.2604.1998.1785	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1998.1785
	0007 Dębska Wola	P.2604.1967.143 P.2604.1996.1729	P.2604.1996.1729	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1996.1729
	0008 Drochów Dolny	P.2604.1967.144 P.2604.1978.399 P.2604.1998.1793	P.2604.1998.1793	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1998.1793
	0009 Drochów Górny	P.2604.1967.147 P.2604.1978.404 P.2604.1998.1799	P.2604.1998.1799	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1998.1799
	0010 Dyminy	P.2604.1968.110 P.2604.1999.2417	P.2604.1999.2417	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1999.2417
	0011 Kawczyn	P.2604.1967.153 P.2604.1997.1742	P.2604.1997.1742	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1997.1742
	0012 Kuby Młyny	P.2604.1967.157 P.2604.1998.1809	P.2604.1998.1809	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1998.1809
	0023 Lisów	P.2604.1957.33 P.2604.1958.64 P.2604.1962.66	- - -	Generalnie dane z operatu zostały ujawnione w części opisowej. Mogą wystąpić jednostkowe przypadki rozbieżności, wymagające usunięcia.



Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Operaty z klasyfikacji gruntów opracowane dla całego obrębu ewidencyjnego	Operaty z klasyfikacji gruntów niewykazane w części opisowej operatu ewidencyjnego (EWOPIS)	Generalne rozbieżności w bazy EGIB i sugerowane sposoby ich usunięcia
Morawica - obszar wiejski	0013 Łabędziów	P.2604.1967.161 P.2604.1999.2434	P.2604.1999.2434	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1999.2434
	0015 Nida	P.2604.1967.168 P.2604.1998.1825	P.2604.1998.1825	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1998.1825
	0016 Obice	P.2604.1999.2454 P.2604.1963.50	P.2604.1999.2454	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1999.2454
	0018 Podwole	P.2604.1968.122	-	Generalnie dane z operatu zostały ujawnione w części opisowej. Mogą wystąpić jednostkowe przypadki rozbieżności, wymagające usunięcia.
	0019 Radomice	P.2604.1959.58 P.2604.1996.1770	P.2604.1996.1770	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1996.1770
	0020 Wola Morawicka	P.2604.1966.113 P.2604.1998.1853	P.2604.1998.1853	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1998.1853
	0021 Zaborze	P.2604.1962.64 P.2604.1998.1855	P.2604.1998.1855	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1998.1855
	0022 Zbrza	P.2604.1996.1785 P.2604.1967.177	P.2604.1996.1785	Należy doprowadzić część opisową do zgodności z graficzną, na podstawie operatu P.2604.1996.1785